



УТВЕРЖДЕНО:
И.О. директора МАОУ СОШ № 27
Н.В. Лобанова
Приказ от 10.04.2025 №114

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	413864 Саратовская обл., г.Балаково, ул.Степная, д.30	
1.2	Муниципальное образование	г. Балаково	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.5	Год постройки	1991	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1991	
1.7	Материал стен	ж/б панели	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.9	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	16966,3 кв.м	
2.2.	Отапливаемый объем	60521 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	2	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	3	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	4	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение		
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	14.09.2022	в связи с резким изменением температур с начала сентября и дождями
	2023-2024 г.г.	05.10.2023	
	2024-2025 г.г.	07.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	17.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	14.04.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	в рамках климатических норм	температурные показатели близки к средним за последние 5 лет
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	температурные показатели близки к средним за последние 5 лет
	2024-2025 г.г.	в рамках климатических норм	температурные показатели близки к средним за последние 5 лет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	2100,1	
	2023-2024 г.г.	1863,17	
	2024-2025 г.г.	2079,83	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- аварии на магистральных сетях: _____ - _____	
	2023-2024 г.г.	- аварии на магистральных сетях: _____ - _____	
	2024-2025 г.г.	- аварии на магистральных сетях: 11.02.2025 снижены параметры теплоносителя (авария на ТЭЦ)	14.02.2025 параметры восстановлены
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: порыв трубопровода отопления в подвале	Штатные сотрудники заменили участок трубопровода отопления D76 - 30 м
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: порыв трубопровода отопления в подвале	Штатные сотрудники заменили участок трубопровода отопления D57 - 5 м
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: выход из строя кранов на трубопроводе ЦО в подвале	Штатные сотрудники заменили краны – 6шт
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Апрель 2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: Апрель 2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ «О подготовке к отопительному сезону 2024-2025» от 30.05.2024 № 253	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Апрель- июль 2025	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Разработана (утверждена 10.01.2024)	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Май-сентябрь 2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: До 30 август 2025	
6.9.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: Разработан (утвержден 10.01.2024)	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: 03.07.2025-10.08.2025	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 03.07.2025	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 03.07.2025	
7.4	Замена/ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: 15.04.2025-01.07.2025	
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: 15.04.2025-01.07.2025	
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: постоянно	
7.7	Поверка КИП	Срок выполнения: 15.04.2025-01.07.2025	
8. Подготовка к отопительному периоду здания			
8.1	Утепление здания: -регулировка оконных конструкций; -регулировка доводчиков на входных дверях	Срок выполнения: Август 2025	
8.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: Июнь-август 2025	
8.3	Замена деревянных блоков на ПВХ	Срок выполнения: Июнь-август 2025	